

EXTRAIT DU CAHIER DES CLAUSES

TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot 02 : Gros Œuvre	PE 2 à PE 5
Lot 03 : Charpente Bois	PE 6
Lot 05 : Menuiseries Extérieures	PE 7
Lot 07 : Plâtrerie Isolation	PE 8

PE 1

Académie du Grand Est - SESSION 2005

B.E.P. des Techniques de l'Architecture et de l'Habitat

Dossier de base

LOT 02 : GROS-ŒUVRE

Désignation des ouvrages élémentaires	Composition des ouvrages élémentaires
<p>2.0 <u>Généralités</u></p>	<p>Selon la nature du sol et sa localisation géographique, une étude de sol sera nécessaire afin de définir la résistance et le type de fondation à adopter.</p> <p>Certains ouvrages en béton armé (poutres, poteaux, ...) devront être dimensionnés par un Bureau d'Etudes Techniques Spécialisé restant à la charge du présent lot</p> <p>Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions du DTU 13.11 « fondations superficielles » DTU 20.1 « parois et murs en maçonnerie de blocs » DTU 21 « exécution des travaux en béton » DTU 26.1 « exécution d'enduits au mortiers de liants hydrauliques »</p> <p>L'ensemble des Normes Françaises et Normes Européennes définissant les produits entrant dans l'exécution des travaux du présent lot</p>

	<u>FONDATIIONS</u>
<p>2.1 Béton de propreté ép.5 cm</p>	Réalisation d'un béton de propreté en fond de fouille sur 5 cm Béton B15 dosé à 250 kg/m3 de CEM II 32,5 finition dressée
<p>2.2 Semelle filante BA 50x30</p>	Réalisation d'une semelle filante en béton armé de 50/30ht Béton B25 dosé à 350 kg/m3 de CEM II 32,5 finition dressée Armature standard de 45 comprenant 4 aciers de 10 mm

	<u>INFRASTRUCTURE</u>
<p>2.3 Mur BBM creux 20/20/50</p>	Réalisation du mur de sous-sol en BBM creux de 20/20/50 hourdés au mortier dosé à 350 kg/m3 de CEM II 32,5
<p>2.4 Mur BBM creux 10/20/50</p>	Réalisation du mur de sous-sol en BBM creux de 10/20/50 hourdés au mortier dosé à 350 kg/m3 de CEM II 32,5
<p>2.5 Enduit hydrofugé</p>	Réalisation d'un enduit hydrofugé sur l'extérieur du mur enterré au mortier bâtard dosé à 400 kg/m3 de BATICIM finition talochée sur une épaisseur de 15 mm et de 2 couches croisées d'oxydro liquide
<p>2.6 Joint hydrofugé</p>	Réalisation d'une coupure de capillarité par un joint hydrofugé situé en pied de mur
<p>2.7 Chaînages verticaux BA</p>	Réalisation de chaînages verticaux en béton armé de 20x20 cm dans blocs d'angle Béton B25 dosé à 350 kg/m3 de CEM II 32,5 Armature standard de 4x15 comprenant 2 aciers de 10 mm

PE 2

2.8 Linteau BA 20x20	Réalisation de linteau en béton armé coulé dans BBM 20/20/50 spéciaux en « U » Béton B25 dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5 Armature standard de type 10x10 comprenant 4 aciers de 10 mm
2.9 Linteau BA 10x20	Réalisation de linteau en béton armé coulé en place Béton B25 dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5 Armature standard de type 5x10 comprenant 4 aciers de 10 mm Coffrage traditionnel bois finition brute de décoffrage
2.10 Poutre BA 20x30	Réalisation d'une poutre en béton armé de 20/30ht coulée en place Béton B25 dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5 Armature selon plans du bureau d'études béton Coffrage traditionnel bois finition brute de décoffrage
2.11 Poteau BA 20x20	Réalisation d'un poteau en béton armé de 20x20 coulée en place Béton B25 dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5 Armature selon plans du bureau d'études béton Coffrage traditionnel bois finition brute de décoffrage
2.12 Dallage BA 10 cm	Réalisation d'un dallage en béton armé de 10 cm d'épaisseur comprenant forme en sable nivelée et dressée, mise en place d'un polyane de 150 microns, béton B25 dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5, armature par treillis soudé de structure de type ST10 200x200 et désolidarisation du dallage par bande de polystyrène en périphérie
2.13 Escalier BA balancé	Réalisation d'un escalier balancé en béton armé coulé en place entre le niveau du sous-sol et du rez de chaussée comprenant enduit sur contre-marches et finition bouchardée sur les marches Béton B25 dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5 Armature selon plans du bureau d'études béton Coffrage traditionnel bois finition par enduit fin des faces vues
2.14 Ventilation	Mise en place de grille d'aération de type plastique diamètre 10 cm pour ventilation haute et ventilation basse scellées au mortier de ciment
2.15 Plancher BA 16+5 isolé	Réalisation d'un plancher à haute isolation thermique 16+5 par poutrelles en béton précontraint de 11 cm, entrevous polystyrène de 16 cm et dalle de compression en béton armé de 5 cm comprenant béton B25 dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5 et d'un treillis soudé de type ST10 200x200 La prestation comprend également le chaînage horizontal et les armatures complémentaires (aciers chapeau, chevêtre pour trémie d'escalier, ...)
<u>SUPERSTRUCTURE</u>	
2.16 Joint hydrofugé	Réalisation d'une coupure de capillarité par un joint hydrofugé situé en pied de mur

PE 3

2.17 Mur BBM 20/20/50	Réalisation des murs de façade en BBM creux de 20/20/50 hourdés au mortier dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5, compris toutes sujétions pour réalisation de pignons
2.18 Chainages verticaux BA 20x20	Réalisation de chainages verticaux en béton armé de 20x20 cm dans blocs d'angle Béton B25 dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5 Armature standard de type 4x15 comprenant 2 aciers de 10 mm
2.19 Linteau BA 20x20	Réalisation de linteau en béton armé coulé dans BBM 20/20/50 spéciaux en « U » Béton B25 dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5 Armature standard de type 10x15 Coffrage traditionnel bois finition brute de décoffrage
2.20 Poutre BA 20x25	Réalisation d'une poutre en béton armé de 20/25ht coulée en place Béton B25 dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5 Armature selon plans du bureau d'études béton Coffrage traditionnel bois finition brute de décoffrage → moins value si accord du Maître d'Ouvrage de la VARIANTE N° 01 du présent lot « HEB 140 »
2.21 Poteau BA 20x20	Réalisation d'un poteau en béton armé de 20x20 coulée en place Béton B25 dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5 Armature selon plans du bureau d'études béton Coffrage traditionnel bois finition brute de décoffrage
2.22 Corbeau BA	Réalisation d'un corbeau en béton armé coulé en place sur poteau béton armé avec reprise d'armature Béton B25 dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5 Armature selon plans du bureau d'études béton Coffrage traditionnel bois finition brute de décoffrage
2.23 Plancher BA 16+4	Réalisation d'un plancher 16+4 par poutrelles en béton précontraint de 12 cm, entrevous en béton léger de 16 cm et dalle de compression en béton armé de 4 cm comprenant béton B25 dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5 et d'un treillis soudé de type ST10 200x200. La prestation comprend également le chaînage horizontal et les armatures complémentaires (aciers chapeau, chevêtre pour trémie d'escalier, ...) → moins value si accord du Maître d'Ouvrage de la VARIANTE N° 01 du lot 03 « plancher chêne »
2.24 Seuils	Réalisation de seuils en béton B25 dosé à 350 kg/m ³ de CEM II 32,5 avec forme de pente, finition lissée et rejingot
2.25 Appuis de fenêtre	Réalisation d'appuis de fenêtre par éléments préfabriqués et scellés au mortier de ciment

PE 4

<p>2.26 Dallage BA 10 cm isolé</p>	<p>Réalisation d'un dallage en béton armé isolé de 10 cm d'épaisseur comprenant forme en sable nivelée et dressée, mise en place d'un polyane de 150 microns, isolation thermique par plaques de polystyrène de 4 cm, béton sur 10 cm au B25 dosé à 350 kg/m3 de CEM II 32,5, armature par treillis soudé de structure de type ST10 200x200 et désolidarisation du dallage par bande de polystyrène en périphérie</p>
<p>2.27 Arasement des pignons</p>	<p>Réalisation d'une arase de pignon par béton B25 dosé à 350 kg/m3 de CEM II 32,5, finition talochée suivant la pente</p>
<p>2.28 Enduit monocouche gratté</p>	<p>Réalisation d'un enduit extérieur monocouche projeté mécaniquement de type PAREX de chez LAFARGE ou similaire finition grattée Prestation comprenant tableaux et voussures</p>
<p><u>VARIANTE N° 01</u></p>	
<p>2.29 Poutre HEB 140</p>	<p>Fourniture et pose d'un HEB de 140 fixé sur platines en acier, scellées dans poteaux BA par chevilles mécaniques. → plus value si accord du Maître d'Ouvrage, remplace et annule l'article « Poutre BA 20x25 »</p>

PE 5

LOT 05 : MENUISERIES EXTERIEURES

Désignation des ouvrages élémentaires	Composition des ouvrages élémentaires
5.0 Généralités	<p>Seront compris pour tous les articles de ce chapitre la fourniture et pose de quincaillerie (paumelles, serrure de sûreté,...)</p> <p>Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions du DTU 37.1 « menuiseries bois, métal, PVC » DTU 39.1 « vitreries »</p> <p>L'ensemble des Normes Françaises et Normes Européennes définissant les produits entrant dans l'exécution des travaux du présent lot</p>
5.1 Fenêtres 120x135 + VR	<p>Fourniture et pose de fenêtre PVC blanc cassé 2 vantaux ouvrants à la française, feuillure et recouvrement avec joint étanche de type FIMA ou similaire avec volet roulant monobloc double paroi</p> <p>Classement A3-E2-V2 et double vitrage 4+16+4</p>
5.2 Fenêtres 180x135 + VR	<p>Fourniture et pose de fenêtre PVC blanc cassé 3 vantaux ouvrants à la française, feuillure et recouvrement avec joint étanche de type FIMA ou similaire avec volet roulant monobloc double paroi</p> <p>Classement A3-E2-V2 et double vitrage 4+16+4</p>
5.3 Châssis 60x75	<p>Fourniture et pose d'un châssis PVC blanc cassé 1 vantail ouvrant à la française, feuillure et recouvrement avec joint étanche de type FIMA ou similaire</p> <p>Classement A3-E2-V2 et double vitrage 4+16+4</p>
5.4 Châssis 60x95	<p>Fourniture et pose d'un châssis PVC blanc cassé 1 vantail ouvrant à la française, feuillure et recouvrement avec joint étanche de type FIMA ou similaire</p> <p>Classement A3-E2-V2 et double vitrage 4+16+4</p>
5.5 Porte fenêtre 180x 225 + VR	<p>Fourniture et pose d'une porte fenêtre PVC blanc cassé 2 vantaux ouvrants à la française et 1 fixe, feuillure et recouvrement avec joint étanche de type FIMA ou similaire et volet roulant monobloc double paroi</p> <p>Classement A3-E2-V2 et double vitrage 4+16+4</p>
5.6 Porte d'entrée 80x225	<p>Fourniture et pose d'une porte d'entrée en acier isolante laquée blanche de type GOTEBORG ou similaire</p>
5.7 Porte de garage 240x200	<p>Fourniture et pose d'une porte de garage métallique basculante à cassette motorisable laquée blanche</p>
5.8 Défenses	<p>Fourniture et pose de protection par barreaudage courbe décoratif pour châssis de 60x75 situé au rez de chaussée</p>

PE 7

Académie du Grand Est - SESSION 2005

B.E.P. des Techniques de l'Architecture et de l'Habitat

Dossier de base

LOT 07 : PLATRERIE - ISOLATION

Designation des ouvrages élémentaires	Composition des ouvrages élémentaires
7.0 Généralités	<p>Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions du DTU 25.2 « plafonds en plaques de plâtre » DTU 25.31 « ouvrages verticaux de plâtrerie »</p> <p>L'ensemble des Normes Françaises et Normes Européennes définissant les produits entrant dans l'exécution des travaux du présent lot</p>
7.1 Cloisons de distribution 72 mm	Réalisation de cloison sèche de 72 mm du type PREGYMETAL ou similaire composée de deux plaques de plâtre BA 13 sur ossature métallique et complexe isolant, compris toutes sujétions de pose
7.2 Cloison isolante de 100 mm	Réalisation de cloison isolante de 100 mm de type PREGYMETAL ou similaire composée de deux plaques de plâtre BA18 sur une ossature métallique. Incorporation d'une fibre minérale en panneau semi-rigide de laine de roche $R=1,50 \text{ m}^2 \text{ }^\circ\text{C/W}$, compris toutes sujétions de pose
7.3 Doublage isolant 70+10 mm	Réalisation d'un doublage isolant de type PREGYSTYRENE ou similaire constitué d'une plaque de plâtre BA 13 et d'un panneau de polystyrène $R=1,90 \text{ m}^2 \text{ }^\circ\text{C/W}$, mise en œuvre par collage, compris toutes sujétions de pose
7.4 Doublage plaques de plâtre	Réalisation de doublage du refend intérieur par plaques de plâtre BA 13, mise en œuvre par collage, compris toutes sujétions de pose
7.5 Plafond en plaques de plâtre	Réalisation du doublage des hourdis du plancher par plaque de plâtre BA 13 sur ossature métallique de type PREGIMETAL ou similaire, compris toutes sujétions de pose
7.6 Plafond et rampants des combles	Réalisation du plafond des combles par plaques de plâtre BA 13 fixé sur ossature de type PREGYMETAL ou similaire, comprenant isolation thermique par deux couches croisées de laine de verre de 100 mm d'épaisseur $R=2,50 \text{ m}^2 \text{ }^\circ\text{C/W}$, pose de l'ensemble de l'ossature par suspentes sur les fermettes

PE 8

Académie du Grand Est - SESSION 2005

B.E.P. des Techniques de l'Architecture et de l'Habitat

Dossier de base