

CAP Gardien d'immeubles
EP1 : Techniques Professionnelles

Préparation des candidats

Fiche d'information au candidat
Fiche état des lieux
Fiche organisation

C.A.P. Gardien d'immeubles	Code : 50 34002	Session : juin 2009
EP1 : Techniques professionnelles	Coefficient : 12 Durée : 3h00	page 1/4

Epreuve EP1

Techniques professionnelles

INFORMATION AU CANDIDAT

Déroulement de l'épreuve

A - Partie pratique (2h30)

Situations de pratique réelle organisées et proposées par le jury

- 1 - Faire un Etat des lieux : inventaire des désordres, dégradations et dysfonctionnements
(document à remplir : annexe 1)
- 2 - Réaliser une opération technique de nettoyage et désinfection
(document à remplir : annexe 2)
- 3 - Réaliser une opération d'entretien et de maintenance des équipements et des matériels
- 4 - Réaliser une opération simple de recouvrement de loyers

B - Partie orale (30 min)

Situations proposées par le jury

- 1 - Traiter oralement une situation de gestion locative
- 2 - Traiter oralement une situation d'accompagnement social

C.A.P. Gardien d'immeubles	Code : 50 34002	Session : juin 2009
EP1 : Techniques professionnelles	Coefficient : 12 Durée : 3h00	page 2/4

Epreuve EP1

Techniques professionnelles

ANNEXE 2 : ORGANISATION

La gamme opératoire : liste ordonnée des tâches à réaliser

étapes	Tâches à réaliser
1	
2	

EPI Equipements de Protection Individuels	EPC Equipements de Protection Collectifs

C.A.P. Gardien d'immeubles	Code : 50 34002	Session : juin 2009
EP1 : Techniques professionnelles	Coefficient : 12 Durée : 3h00	page 3/4

Epreuve EP1

Techniques professionnelles

ANNEXE 1 : ÉTAT DES LIEUX

N° du candidat :		sujet :	
nature des revêtements	nature des salissures	Inventaire des désordres, dégradations et dysfonctionnements	

CRDP LORRAINE

C.A.P. Gardien d'immeubles	Code : 50 34002	Session : juin 2009
EP1 : Techniques professionnelles	Coefficient : 12 Durée : 3h00	page 4/4