

<b>GROUPEMENT EST</b>	<b>SESSION 2004</b>	<b>S U J E T</b>	<b>TIRAGES</b>
C.A.P. Gardien d'immeubles		Code :	
ÉPREUVE : E.P.2 - Technologie		Durée : 2 h 00	Page 1/7

**PAGE À RENDRE PAR LE CANDIDAT**

**L'USAGE DE LA CALCULATRICE ET  
DU DICTIONNAIRE N'EST PAS AUTORISÉ**

**BIOLOGIE ET CHIMIE APPLIQUÉE - 20 points**

**BIOLOGIE APPLIQUÉE**

Cocher la case qui convient.

1. L'unité de base du monde vivant est la cellule. Chaque cellule est un être vivant qui

- |   | VRAI                     | FAUX                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
| a) se nourrit.                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) produit des déchets.                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) libère de l'énergie.                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) échange des informations avec l'extérieur. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

2. Vrai ou faux ? Cocher la bonne case.

- |  | VRAI                     | FAUX                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| a) le froid détruit les microbes.                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) les bactéries se multiplient en se divisant par deux. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) des bactéries décomposent les matières organiques.    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) les virus ne sont jamais parasites.                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

3. Pour se nourrir les végétaux chlorophylliens n'ont besoin que de matière minérale (eau, sels minéraux, dioxyde de carbone) à condition de recevoir

- |                   | VRAI                     | FAUX                     |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| a) de la chaleur. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) un tuteur.     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) de la lumière. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) de la vapeur.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**PAGE À RENDRE PAR LE CANDIDAT**

## 4. Déchets et pollutions

Les déchets ménagers comprennent essentiellement des matières organiques, des déchets d'emballage et des déchets potentiellement dangereux (piles, solvants,...). Parmi les déchets suivants quel est celui ou ceux non biodégradables ?

- a) verre.
- b) restes de nourriture.
- c) piles électriques.
- d) plastiques.

**CHIMIE APPLIQUÉE**

1. Vous lisez sur une étiquette d'un produit de consommation « pH : 5 ». Qu'en déduisez-vous ?

- a) le produit contient 5 % de H.
- b) le produit contient 5 % d'alcool.
- c) le produit est acide.
- d) le produit est basique.

2. Les eaux dures sont des eaux qui donnent aisément, lorsqu'elles sont chauffées, des dépôts de tartre et dans lesquelles les savons moussent peu. La dureté d'une eau caractérise sa teneur en ions

- a) chlorure et sodium.
- b) hydrogène et oxygène.
- c) sulfate et nitrate.
- d) calcium et magnésium.

3. Le pétrole et ses dérivés ainsi que le gaz naturel sont essentiellement composés d'hydrocarbures. Exemples : le méthane  $\text{CH}_4$ , l'octane  $\text{C}_8\text{H}_{18}$ ,... En présence d'une quantité suffisante d'oxygène la combustion des hydrocarbures dégage une forte quantité de chaleur ainsi que

- a) du carbone et de l'hydrogène.
- b) une odeur de soufre et de l'azote.
- c) de l'eau et du gaz carbonique.
- d) de la fumée noire et du chlore.

**PAGE À RENDRE PAR LE CANDIDAT**

4. Les sapeurs pompiers constatent qu'il y a de plus en plus de fumée lors des incendies, ce qui gêne la progression des sauveteurs et l'identification du point d'origine du feu. La fumée est formée de fines particules solides ou liquides en suspension dans les mélanges des gaz de combustion.

La fumée est le résultat

- a) de la présence d'une trop grande quantité d'oxygène.
- b) d'une combustion complète.
- c) de l'effet de serre.
- d) d'une combustion incomplète.

5. Produits explosifs et inflammables.

Parmi les matières suivantes quelles sont celles qui peuvent donner lieu à des réactions explosives ?

- a) le dioxyde de carbone  $\text{CO}_2$ .
- b) le dihydrogène  $\text{H}_2$ .
- c) l'hélium He.
- d) les poussières de matières combustibles.

PAGE À RENDRE PAR LE CANDIDAT

**SCIENCES MÉDICO-SOCIALES - 20 points**

« Depuis toujours dès lors que deux personnes partagent un même territoire, des troubles de voisinage peuvent surgir ; que l'on soit en habitat social ou privé ; en centre ville ou à la campagne. Ce phénomène lié à la vie en collectivité est en soi banal... La montée en puissance des incivilités traduit un phénomène plus récent... En signant un bail, l'organisme H.L.M. se doit d'assurer la jouissance paisible du logement à son locataire, qui de son côté se doit d'exercer cette jouissance en bon père de famille... ».  
(P.Y. ANTRAS, directeur de l'ARRAHLM.)

Questions :

1. Donner un exemple d'habitat social.

\_\_\_\_\_

2. Donner un exemple d'habitat privé.

\_\_\_\_\_

3. Quelles sont les formalités à remplir par un locataire avant d'entrer dans son logement ?

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

4. Définir ce que l'on appelle « trouble du voisinage ».

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Citer des exemples d'incivilités conduisant à ces troubles de voisinage.

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

6. Répondre en cochant la bonne réponse

- un organisme H.L.M. peut interdire la possession d'un animal domestique.

VRAI FAUX

- on peut faire du bruit dans son appartement avant 22 heures.

- le voisin a un chien qui reste sur son balcon et aboie sans arrêt ; c'est un délit.

**PAGE À RENDRE PAR LE CANDIDAT**

7. Quelle est l'unité de mesure de l'intensité du bruit ?

\_\_\_\_\_

8. Donner quatre conséquences du bruit sur la santé.

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

9. On vous signale ce matin les aboiements d'un chien dans un appartement d'une résidence dont vous êtes le gardien. Vous savez que les propriétaires sont avec lui. Que faites-vous ? (cocher la réponse choisie).

- j'appelle la police.

- j'envoie chez le propriétaire un huissier pour faire constater ces bruits.

- j'interviens auprès du propriétaire pour lui rappeler les règles de vie en collectivité.

PAGE À RENDRE PAR LE CANDIDAT

**ÉCONOMIE - GESTION - 40 points**

1. Dans un immeuble en copropriété, les différentes parties ci-dessous sont-elles privatives ou communes ? (mettre une croix dans la case appropriée).

	Privative	Commune
Sonnettes		
Chaufferie		
Cloisons intérieures		
Murs de refend		
Jardins		
Canalisations		
Portes palières		
Caves		

2. Quelle est la durée minimale d'un contrat de location lorsque le propriétaire est
- une personne physique ? \_\_\_\_\_
  - une personne morale ? \_\_\_\_\_
3. Le congé donné par le propriétaire, pour être valable, doit être justifié par l'un des motifs expressément visés par la loi.  
Lesquels ?
- \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
4. Que signifient les initiales suivantes :
- O.P.A.C. ?  
\_\_\_\_\_
  - O.P.H.L.M. ?  
\_\_\_\_\_
  - A.P.L. ?  
\_\_\_\_\_
  - A.L.F. ?  
\_\_\_\_\_

PAGE À RENDRE PAR LE CANDIDAT

- A.L.S. ?

---

- R.M.I. ?

---

- P.O.S. ?

---

- S.M.I.C. ?

---

5. Définir le R.M.I.

---

---

6. Définir le S.M.I.C.

---

---